

Häufig gestellte Fragen:

- Wie wird geheizt?

Mit einer Luft-Luft-Wärmepumpe . Diese hat einen Wirkungsgrad von bis zu 1:4 . Das heißt sie stecken 1 kW rein und holen 4 kW raus. Im Sommer können Sie damit auch kühlen oder die Luft entfeuchten.

- Sind die Boxen winterfest?

ja

- Wie hoch ist der Stromverbrauch durch diese Wärmepumpe?

Als Beispiel nehmen wir an, wir heizen eine Doppelbox (2 Boxen) mit einer Wärmepumpe 3,5 Monate konstant mit einer Innentemperatur von 21°C . Preis für eine kW/h = 0,27 € . Somit ergibt sich ein Abschlag von 17,00 € - 18,00 € / Monat (hochgerechnet auf 12 Monate). Je nach Innen- und Außentemperatur und nach dem Lüftungs-, bzw. Heizverhalten der Bewohner können sich hier geringfügige Änderungen ergeben.

- Wie lange hält eine Box?

Wie bei jedem Bau ist es wichtig, dass kein Wasser eindringt. Zum Beispiel vom Dach, Bad oder anderweitig. Bei richtigem Gebrauch bzw. Lüftungsverhalten, kann eine Box so alt werden wie ein Haus. Aber wie alt wird ein Haus????

- Wird die Energieeinsparverordnung eingehalten?

Die EnEV (Energieeinsparverordnung) wird erfüllen. Durch die geänderte Dämmung haben wir auch einen sehr guten Schallschutz.

Somit können die Boxen (Module) auch als Erstwohnsitz angemeldet werden. Hier wird beim Bauantrag die Einhaltung der EnEV gefordert.

- Was kommen für zusätzliche Kosten neben den Boxen auf mich zu?

Baueingabeplan, Genehmigungsgebühren, Balkon (auch Module lieferbar), Untergestell (je nach Aufwand und Höhe), Balkongeländer, Treppe (falls benötigt), Grundstück, Fundament, Kosten und Zuleitung für Strom, Wasser, Abwasser oder Internet, Außenanlagen (wenn gewünscht). Es sind keine Bodenplatte oder Erdbewegungen erforderlich.

- Transportkosten der Boxen?

Ein LKW kann 2 Boxen und ein Balkon transportieren. Der Kilometer kostet 1,85 € - 2,65 € zzgl. MwSt (je nach Entfernung von unserem Standort in 91593 Burgbernheim).

Für die Entladung benötigen wir eine Stunde. Darüber hinaus würde eine Standgebühr von 60,00 €/Stunde anfallen.

Beispiel: Entfernung 500 km x 2,65 €/km = 1325,00 € zzgl. MwSt. / 2 = 662,00 € /Box + MwSt. incl. Balkon.

- Kosten für Kran? Auftrag Kran? Größe des Krans?

Sie müssten sich vor Ort um einen Kran kümmern. Hier stellt sich die Frage der Zufahrt und kann der Kran seine Ausleger ausfahren? Dies entscheidet die Kranfirma. Je weiter der Kran die Box heben muss, umso größer muss der Kran sein. Noch wichtiger ist, dass der Kran seine Füße ausfahren und auf befestigten Grund abstellen kann. Dies ist Einschätzung der Kranfirma. Schätzwert ist zwischen 90,00 € bis 140,00 €/Stunde für den Kran. Anfahrt kommt hinzu. Geschätzt werden ca. 20 - 40 Minuten um eine Box auf Ihren Bestimmungsort zu heben. Bei 6 Boxen wären dies ca. 3 Stunden.

- Wer fertigt den Balkon/Terrasse?

Hier könnten wir Ihnen ebenfalls vorgefertigte Module anbieten.

- Gibt es die Küche auch in anderen Farben?

Ja. Wir bieten standartmäßig die Küche in der Farbe anthrazit an. Die Türen können auch in einer anderen Farbe bestellt werden, dies mit einem geringen Aufpreis.

- Gibt es eine Badewanne?

Nein. Es besteht aber die Möglichkeit eine Badewanne in der Terrasse oder im Balkon zu integrieren.

- Kann das Bad größer gebaut werden?

Ja. Wir haben zwei Größen zur Auswahl.

- Gibt es die Boxen größer, länger, breiter?

Nein.

- Können die Boxen aufeinander gestellt werden?

Ja.

- Wie lange beträgt die Lieferzeit?

Aufgrund der starken Nachfrage müssen sie mit 3 - 4 Monaten rechnen.

-Wird eine Betonbodenplatte benötigt?

Nein.

- Kann ein Holzofen eingebaut werden?

Prinzipiell ja. Sie sollten aber vorher mit dem zuständigen Kaminkehrer sprechen, wegen der Durchführung des Kamins durch die Wand oder die Decke. Der Abstand des Ofens zur Wand muss nach Angaben des Kaminofenherstellers erfolgen.

- Wandaufbau?

Die Box wird aus einer 6 - 8 cm Vollholzplatte gefertigt. Außen wird eine Holzweichfaserplatte aufgebracht. Hierauf ist eine Konterlattung mit senkrecht stehenden Lärchenbrettern angebracht.

- Was muss vor Ort erbracht werden?

Wir sind Hersteller von unseren Living-Boxen. Wir bieten zusätzlich mehrere Dienstleistungen an, wie z.B. den Transport, das Fundament oder das Aufstellen. Gerne machen wir Ihnen ein auf Sie zugeschnittenes Angebot.

- Baueingabeplan?

Wir können Ihnen einen Baueingabeplan zum Festpreis für 799,00 € incl. MwSt für Ihre gewünschte Living-Box anbieten.

Dies beinhaltet:

- Erstellung eines Baueingabeplans

Wir überprüfen / haften nicht:

- Überprüfung vom Baugrund auf Tragbarkeit

- Entwässerungsplan

- Bebaubarkeit des Grundstückes

- Prüfung des Bebauungsplanes

Wir benötigen von Ihnen:

- Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Original, max. 6 Monate alt) Einzuholen beim Vermessungsamt

- diesen Auszug benötigen wir auch als DXF-Datei

Gerne sind wir hierbei behilflich oder fordern diesen Auszug gegen eine Gebühr in Höhe von 120,00 € incl.

MwSt direkt beim zuständigen Vermessungsamt an.

- Baubetreuung vor Ort?

Wir arbeiten mit Architekten/Bauingenieuren/Technikern und Meistern in ganz Deutschland, Österreich und der Schweiz zusammen. Diese können Sie vor Ort auf Stundenbasis beraten und baufachlich unterstützen wie z.B. bei Fragen zu

- Lage bzw. Positionierung der Boxen auf dem Grundstück. Auswahl von Grundstücken.

- Suche von Handwerkerfirmen vor Ort, die das Fundament erstellen oder die Montage der Boxen durchführen.

- Überprüfung des erstellten Fundamentes auf Position und Höhe.

- Terminierung von Kran, LKW-Lieferung der Boxen, Monteuren

Die Personen wurden von uns geschult und kennen sich mit dem Thema "my-Living-box" bestens aus.
Faire Preise auf Stundenbasis und Anfahrtspauschalen.

- Zahlungskonditionen?

10 % Anzahlung bei Bestellung

15 % Beginn der Fertigung

75 % Nach Abnahme vor Auslieferung